

สารบัญ



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญรูป	iii
สารบัญตาราง	viii
บทที่ 1	
1.1 บทนำ	1-1
1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-9
1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-9
1.2.2 รายละเอียดโครงการ	1-9
1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-24
บทที่ 2	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-15
3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-15
3.2.2 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-15
3.2.3 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
3.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-17
3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากถังเก็บน้ำ	3-18
3.3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-6
4.2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ 4-6
4.2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำ ใช้ 4-6
4.2.3	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำ ทิ้ง 4-6
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ (อ.1)
ภาคผนวก 2-1	เอกสารกฎระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก 2-2	เอกสารแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และค่ามาตรฐาน
ภาคผนวก 3-2	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก 3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำใช้ และค่ามาตรฐาน

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-10
1.2.2-2	แสดงผังบริเวณโครงการ	1-11
1.2.2-3	แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-16
1.2.3-1	แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2565)	1-25
2-1	แสดงสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-39
2-2	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-40
2-3	แสดงป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	2-40
2-4	แสดงแม่บ้านทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	2-40
2-5	แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-41
2-6	แสดงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	2-42
2-7	แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER”	2-42
2-8	แสดงเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ	2-43
2-9	แสดงการเก็บม้วนสายยาง หลังการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-43
2-10	แสดงป้าย “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยของโครงการ	2-44
2-11	แสดงฉีดพ่นน้ำบ่อดินภายในโครงการ	2-44
2-12	แสดงบ่อหน่วงน้ำ บริเวณพื้นที่จอดรถหน้าโครงการ	2-44
2-13	แสดงถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ภายในห้องพักและห้องน้ำของโครงการ	2-45
2-14	แสดงถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-45
2-15	แสดงแม่บ้านรวบรวมขยะ ตรวจสอบถังขยะและล้างถังขยะภายในโครงการ	2-46
2-16	แสดงห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-47
2-17	แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	2-47
2-18	แสดงป้ายคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	2-47
2-19	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	2-48
2-20	แสดงไฟส่องสว่างภายในโครงการ	2-48

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-21	แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง และบริเวณทางเดินภายในอาคาร	2-49
2-22	แสดงช่องหน้าต่างรับแสงและลม บริเวณทางเดินและบันไดแต่ละชั้นของอาคาร	2-50
2-23	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพภายในโครงการ	2-51
2-24	แสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	2-51
2-25	แสดงที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการ	2-52
2-26	แสดงป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวเข้าโครงการ	2-53
2-27	แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	2-53
2-28	แสดงระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	2-54
2-29	แสดงพื้นที่กัณฑ์และป้ายห้ามจอดบริเวณพื้นที่กัณฑ์ภายในโครงการ	2-54
2-30	แสดงตัวอาคารของโครงการ	2-55
2-31	แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณข้างลิฟต์แต่ละชั้นของโครงการ	2-55
2-32	แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร	2-56
2-33	แสดงระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) บริเวณบันไดหลัก และบริเวณทางเดินแต่ละชั้นของโครงการ	2-57
2-34	แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีกด บริเวณด้านหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของโครงการ	2-57
2-35	แสดงติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-58
2-36	แสดงบันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในโครงการ	2-58
2-37	แสดงจุดรวมพลไว้ในโครงการ	2-59
2-38	แสดงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ	2-59
2-39	แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพภายในโครงการ	2-60
2-40	แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	2-60
2-41	แสดงการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟภายในโครงการ	2-61
2-42	แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	2-61

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-43	แสดงเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	2-62
2-44	แสดงพื้นที่สุขุมวิทสำหรับผู้มาใช้บริการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-62
2-45	แสดงป้ายรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์	2-63
3.1-1	แสดงผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	3-8
3.1-2	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 20 กรกฎาคม 2565	3-9
3.1-3	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2565	3-10
3.1-4	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 20 กันยายน 2565	3-11
3.1-5	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 26 ตุลาคม 2565	3-12
3.1-6	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 และแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 26-27 พฤศจิกายน 2565	3-13
3.1-7	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ และแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ใต้ดิน และคุณภาพน้ำใช้บนดาดฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2565	3-14
3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-27
3.3-2	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-28
3.3-3	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-29
3.3-4	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-30

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-5	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-31
3.3-6	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-32
3.3-7	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-33
3.3-8	แสดงผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-34
3.3-9	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อกักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-36
3.3-10	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อกักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-37
3.3-11	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อกักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-38
3.3-12	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อกักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-39
3.3-13	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อกักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-40
3.3-14	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อกักก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-41

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-15	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อพักก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-42
3.3-16	แสดงผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อพักก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ประจำเดือนกันยายน 2564 – ธันวาคม 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-43

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1.5-1	แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บีทู วอล์กิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	2-3
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บีทู วอล์กิ้ง สตรีท (B2 Walking Street) (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)	3-2
3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-15
3.2-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.3-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-17
3.3-2	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-18
3.3-3	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
3.3-4	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	3-35
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	4-2